

申込物件及び賃貸条件

大阪賃貸営業所: FAX 06-6440-3811

物件 No.		物件名		号室		オーナー名	
--------	--	-----	--	----	--	-------	--

賃貸条件	敷金		円	契約一時金		円	更新料		円
	家賃		円	共益費		円	町会費		円
	駐車場	No.		駐車場敷金		円	駐車料金		円
	車種			その他		円	契約形態	借上・管理・斡旋・自社	

入居理由	住居が狭い・通勤時間・環境・転勤・転職・就職・入学・結婚・その他()
------	-------------------------------------

ペット共生物件用	ペット飼育について：(飼う ・ 飼わない)
----------	-------------------------

①申込人及び居住者情報

申込人	居住者	氏名	フリガナ	続柄	年齢	職業	税込年収	
					本人	——	——	万円
						歳		万円
						歳		万円
						歳		万円
						歳		万円
	E-mail スマホ 携帯	@						
	E-mail パソコン	@						

管理・借上物件の場合は賃料等の支払い方法を右記より選択し、✓印を付けて下さい。 尚、自動引落を選択された方は、取引銀行を右記の4行からお選び頂き○印をつけて下さい。	<input type="checkbox"/> 振込 ※振込手数料は借主負担 <input type="checkbox"/> 自動引落 ※引落手数料は借主負担 (1回につき100円(税別))
	三菱東京UFJ 三井住友 りそな 近畿大阪

契約開始日	平成 年 月 日	賃料発生日	平成 年 月 日
-------	----------	-------	----------

駐車場契約開始日	平成 年 月 日
----------	----------

MAST特約店・協力店 No.

仲介業者名 _____

担当者氏名 _____

TEL() - FAX() -

仲介業者 No.

仲介業者名 _____

担当者氏名 _____

TEL() - FAX() -

②連帯保証人

連帯保証人	フリガナ		年齢	続柄	生年月日
	氏名		歳		西暦 年 月 日
	住所				電話 () -

③以下の内容をご確認のうえ、申込者ご本人が にチェックを入れご署名下さい。

積和不動産関西の お客様情報保護方針 について	<input type="checkbox"/> 下記、お客様情報保護方針について確認しました。 1. 積和不動産関西株式会社(以下「積和」という)が賃貸又は管理する物件においては、お申込人の個人情報(以下「お客様情報」という)について、積和より所有者又はその賃借人、募集に関わった入居斡旋業者、積和のグループ会社(積和管理関西㈱等)、及び本物件の賃貸又は管理業務に係る総合的なサービスを行う提携先(以下まとめて「積和取引先」という)に対し、お客様情報を開示することがあります。この場合、積和は積和取引先に当該お客様情報の 厳重な管理を求め、賃貸又は管理業務及び積和の営業活動の遂行に必要な範囲で利用致します。 2. 積和は、積水ハウスグループの一員として、乙のお客様情報を積水ハウスグループ会社に提供し、営業活動などに利用させていただきます。積和の「お客様情報保護方針」等については、別途添付の「お客様情報保護方針」(利用目的通知用要約版)もしくは下記URLにてご確認ください。 積和ウェブサイト http://www.sekiwakansai.co.jp																				
火災(家財)保険 について	<input type="checkbox"/> 本物件においては、お住まいの期間中、個人賠償責任特約及び借家人賠償責任特約を付帯した火災保険の加入が契約条件です。 <input type="checkbox"/> 積和不動産グループが推奨する「積和入居者保険」に加入する。 保険料(2年一括払)は1R~1K:15,200円、1DK~1LDK:18,580円、2DK以上:27,490円の3タイプからの選択です。〈参考間取〉 ※法人又は入居人未定の場合、及び木造構造の賃貸住宅の場合は申込みできません。 ※年末所得控除の対象とはなりません。 <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;">積和入居者保険 加入者番号</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table> <input type="checkbox"/> 上記以外の火災(家財)保険に加入する。	積和入居者保険 加入者番号																			
積和入居者保険 加入者番号																					
安心サポート24プラス について	<input type="checkbox"/> 安心サポート24プラス(月額:700円税別)の会員規約に同意のうえ利用申し込みします。 日常生活の中で突然起こる水回り、電気、窓ガラス等のトラブルを24時間365日受付し、修理の手配や管理会社への連絡をサポートします。【サービス運営会社:株式会社アクトコール】 開始希望日 年 月 日(左記に記載がなければサービス申込書に定める日となります)																				
MASTクラブとは?	<input type="checkbox"/> 入居後、毎月の家賃に対してポイントが貯まるMASTクラブに全員加入となります。詳しくは、「MASTクラブのご案内」をご覧ください。																				
積和不動産グループ内での 住み替えの有無	<input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無																				
お申込み内容の確認	<input type="checkbox"/> 前記の申込み内容に間違いありません。 審査の結果、お申込をお断りする場合がありますが、理由の説明は致しません。予めご了承下さい。 なお、お申込内容に虚偽の記載があった場合には、ご入居の前後に関わりなく、ご入居をお断りします。 西暦 年 月 日 住所 お申込人 氏名 _____ 印 連絡先 ()																				

【必要書類】 (申込時) ・本人の住民税決定証明書および運転免許証 ・ パスポート ・ 健康保険証のいずれかの写し (ガレージの申込においては運転免許証の写しが必須)

(契約時) ・ 入居者全員の住民票と顔写真 ・ 保証人は契約書に自筆記名実印押印の上印鑑証明書添付 ・ 法人契約においては法人登記簿謄本、学生においては学生証の写し